

AKC Sokolc  
Sokolska 3  
8000 Novo mesto

Novo mesto, 16.10.2016

MESTNA OBČINA NOVO MESTO  
Seidlova cesta 1  
8000 NOVO MESTO

ZADEVA: Ugovor na Sklep župana št.3522-1/2016 ter priloženemu dokumentu o izselitvi

Spoštovani gospod župan,

Iz dokumentov, ki smo jih prejeli v petek, 14.10.2016, na katere se nanaša dopis, je razvidno, da se zavedate, da je za ukinitve pogodbe o brezplačnem najemu, katere podlaga je sklep župana št.2141-1/2011-1100 pristojno sodišče. Samovoljne ukinitve pogodbe torej ne moremo in ne smemo sprejeti, saj za to ni pravne podlage, poleg tega pa na tako kratke roke, ki jih navaja dokument, in način, na katerega jih podaja ne moremo pristati. Poleg tega ponovno opozarjamo županov kabinet, naj ponovno pregleda dokumente v svojem arhivu, saj dokument iz leta 2011 ni edini take narave.

Uporabniki torej ugovarjamo brezkompromisni odpovedi najema prostorov za naše delovanje v Narodnem domu v Novem mestu (Sokolska ulica 3) zaradi sanacije strehe, in predvidenih drugih del, zato ponovno predlagamo ukrepe za zagotovitev naše varnosti med izvajanjem del na strehi, ki je, prva in najnujnejša faza revitalizacije omenjenega objekta.

Zavedamo se, da je ob izvajanju sanacijskih del na strehi objekta v prvi vrsti potrebno zagotoviti varnost ljudi in imovine, vendar pa se nikakor ne strinjamo, da je pri tem nujno potrebna izselitev vseh, ki v tem objektu delujemo.

Po konzultaciji in ogledu situacije strokovnjakov s področja varnosti pri delu ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje (Zakon o graditvi objektov, Zakon o varnosti in zdravju pri delu, Uredba o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih,...) ugotavljamo, da je mogoče vsa dela na strehi izvajati tako, da pri tem ne bi bila ogrožena naša varnost s tem, da se izvede naslednje ukrepe v okviru varnostnega načrta gradbišča:

- V celoti izpraznimo drugo etažo (pod ostrešjem) in vse naše dejavnosti fizično premestimo v nižje etaže.
- Za varen vhod v objekt (z varnostnim nadstreškom), bi lahko koristili samo vhod, ki ga je dolžan izdelati izvajalec del za svoje delavce. Izvajalec del je tudi sicer dolžan s tehničnimi in drugimi ukrepi zagotoviti varnost vseh, ki so prisotni na gradbišču in v njegovi bližini!
- Pred začetkom izvajanja del na strehi se vsi uporabniki prostorov seznanimo z gradbiščnim redom, oz. z obveznimi varnostnimi ukrepi, ki jih predpiše izvajalec del (seznanitev potrdimo uporabniki prostorov s podpisom).
- Obvezujemo se, da v času izvajanja del na strehi, v kolikor bo dosežen dogovor, ne bomo organizirali nobenih večjih javnih prireditev, družabnih srečanj ipd.

Poleg tega lahko po potrebi z našim predstavnikom sodelujemo tudi na periodični gradbeni koordinaciji v času izvajanja del na strehi.

S strani stroke nam je torej zagotovljeno, da bi bila z izvedbo predlaganih varnostnih ukrepov absolutno zagotovljena naša varnost, in zavarovana vaša odgovornost, zato od vas utemeljeno pričakujemo preključitev dokumentov, datiranih v 2016 navezujočih se na Narodni dom.

Ker, ponovno poudarjamo, resnično nismo in ne nameramamo ovirati nikakršnih dejavnosti in sanacijskih del na ali v objektu, vas vljudno prosimo, da storite vse, kar je v vaši moči in kar omogoča veljavna zakonodaja, da dela, za katera je investitor že zagotovil sredstva, stečejo nemudoma, saj bo le tako zagotovljena optimalna ekonomska izkoriščenost premoženja, za kar se mi, odkar delujemo v stavbi in v smeri njene obnove zavzemamo, in zato lahko po vseh nujnih sanacijskih delih in ostalem vlaganju lastnih sredstev v občinsko nepremičnino državnega pomena trdimo, da smo najmanj od dneva prejema prvega uradnega dokumenta o uporabi s strani MONM (2008), ravnali kot dober gospodar.

V pričakovanju hitrega odziva, vas lepo pozdravljamo

Kolektiv AKC Sokolc

V vednost:

- Županu (pisno – s povratnico)
- Vsem pristojnim (elektronsko)
- Zainteresirani javnosti (elektronsko)
- Medijem (elektronsko)